PROPOSITION D'ACHAT

LE(S) PROPOSANT(S) :

Je soussigné(e) / Nous soussignés

Mr Ø et Mme Ø

Nom(s) : Loïc Billiau et Justine Cohen

Adresse : 2 square de monte Cristo 78160 Marly le Roi

22 rue des plantes 75014 Paris

Téléphone : 06 30 48 51 89 // 06 79 03 57 56

E-mail : loicbilliau@wanadoo.fr

Reconnaissons avoir, grâce à votre intervention, visité les biens ci-après désignés,

En date du 20/01/2023

DESIGNATION ET SITUATION DES BIENS VISITES :

Adresse : 175 avenue du Maine

Désignation :

X Appartement de 2 pièce(s) principale(s), d'une superficie de 34,5 m²
situé au 3ème étage

O Maison de ……..... pièce(s) principale(s), d'une superficie de ……. m²

O Parking(s) n°……..., situé(s) au ……..……étage

X Cave(s) n°……...……..……, située(s) au ……..étage

Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ces biens aux conditions suivantes :

PRIX PROPOSE :

Sous réserve de l'acceptation par le(s) vendeur(s), notre proposition est faite au prix de (en lettres et en chiffres) :

Trois cent soixante cinq mille euros.....

365 000 €

Comprenant les frais d'entremises, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat de vente.

FINANCEMENT :

O Je ne sollicite / Nous ne sollicitons pas d'emprunt pour cette acquisition

X Je sollicite / Nous sollicitons une condition suspensive d'emprunt pour cette acquisition :

Apport personnel : 330 000 €

Emprunt(s) / Crédit(s) en cours : 0 € / mois

Revenus Mensuels Nets : ……...

…….€ / mois

Montant du Prêt principal : 65000 €

Durée du prêt :……...

…….Ans

Taux du prêt (hors assurance) :

……%

Montant du Prêt relais : ……...

…….€

Valeur du bien associé au prêt-relais :

…….....€

Je reconnais qu'un courtier bancaire pourra me contacter pour étudier la validité de mon financement afin de présenter au(x) vendeur(s) la présente offre d'achat dans les meilleures conditions.

INDEMNITE D'IMMOBILISATION / SEQUESTRE :

Nous nous engageons, en cas d'acceptation de notre offre, à matérialiser notre engagement en versant un séquestre d'un montant de 10 % du prix de vente, soit 36500 €.

Nous sommes informés que ce versement devra être effectué dans un délai de 10 jours à compter de la signature de l'avant-contrat. Ce versement sera fait sous la forme d'un virement bancaire en la comptabilité du notaire du vendeur.

DATE DE SIGNATURE DE L'AVANT-CONTRAT ET DE L'ACTE AUTHENTIQUE :

En cas d'acceptation de notre offre d'achat, nous nous engageons à signer un compromis de vente après réception du projet d'avant-contrat dans un délai de 30 jours.
Nous souhaitons une date butoir de 2 à 3 mois pour la signature de l'acte authentique.

Nous déclarons avoir été informés des dispositions de la loi SRU de 12/12/2000 instaurant un délai de réflexion de 10 jours pour tout acte sous seing privé ayant pour objet l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation par un acquéreur non professionnel.

Notre offre d'achat est valable jusqu'au 27/01/2023

La présentation de cette proposition et le rapprochement des parties sont sous la responsabilité de l'agence Century 21 Porte d'Orléans, 130 boulevard Brune 75014 PARIS.

