CENTURY 21
Porte d'Orléans

112 avenue du Général Leclerc
75014 PARIS
Tél : 01.45.3.51.51
Mail : portedorleans@century21.fr

PROPOSITION D'ACHAT

LE(S) PROPOSANT(S) :

Je soussigné(e) / Nous soussignés

Mr ☒ Mme ☐

Nom(s) : BILLIAU

Prénom(s) : Loïc

Adresse : 22 rue des plantes 75014 PARIS

Téléphone : 06 30 48 51 89

E-mail : loicbilliau@wanadoo.fr

Reconnaissons avoir, grâce à votre intervention, visité les biens ci-après désignés,

En date du 20/01/23

DESIGNATION ET SITUATION DES BIENS VISITES :

Adresse : 175 avenue des Maine

Désignation :

☒ Appartement de 2 pièce(s) principale(s), d'une superficie de 34,5 m²
situé au 3 eme étage

☐ Maison de ..... pièce(s) principale(s), d'une superficie de ..... m²

☐ Parking(s) n°....., situé(s) au .....étage

☒ Cave(s) n°....., située(s) au .....étage

Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ces biens aux conditions suivantes :

CENTURY 21
Porte d'Orléans

112 avenue du Général Leclerc
75014 PARIS
Tél : 01.45.3.51.51
Mail : portedorleans@century21.fr

PRIX PROPOSE :

Sous réserve de l'acceptation par le(s) vendeur(s), notre proposition est faite au prix de (en lettres et en chiffres) :
Trois cent soixante cinq mille euros
365 000 € —

Comprenant les frais d'entremises, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat de vente.

FINANCEMENT :

☐ Je ne sollicite / Nous ne sollicitons pas d'emprunt pour cette acquisition

☒ Je sollicite / Nous sollicitons une condition suspensive d'emprunt pour cette acquisition :

Apport personnel : 325 000 €

Emprunt(s) / Crédit(s) en cours : / € / mois

Revenus Mensuels Nets : / € / mois

Montant du Prêt principal : 70 000 €

Durée du prêt : 22 à 25 Ans

Taux du prêt (hors assurance) : %

Montant du Prêt relais : €

Valeur du bien associé au prêt-relais : €

Je reconnais qu'un courtier bancaire pourra me contacter pour étudier la validité de mon financement afin de présenter au(x) vendeur(s) la présente offre d'achat dans les meilleures conditions.

INDEMNITE D'IMMOBILISATION / SEQUESTRE :

Nous nous engageons, en cas d'acceptation de notre offre, à matérialiser notre engagement en versant un séquestre d'un montant de 10 % du prix de vente, soit 36 500 €.

CENTURY 21
Porte d'Orléans

112 avenue du Général Leclerc
75014 PARIS
Tél : 01.45.3.51.51
Mail : portedorleans@century21.fr

Nous sommes informés que ce versement devra être effectué dans un délai de 10 jours à compter de la signature de l'avant-contrat. Ce versement sera fait sous la forme d'un virement bancaire en la comptabilité du notaire du vendeur.

DATE DE SIGNATURE DE L'AVANT-CONTRAT ET DE L'ACTE AUTHENTIQUE :

En cas d'acceptation de notre offre d'achat, nous nous engageons à signer un compromis de vente après réception du projet d'avant-contrat dans un délai de ……30……jours.
Nous souhaitons une date butoir de …2 à 3……mois pour la signature de l'acte authentique.

Nous déclarons avoir été informés des dispositions de la loi SRU de 12/12/2000 instaurant un délai de réflexion de 10 jours pour tout acte sous seing privé ayant pour objet l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation par un acquéreur non professionnel.

Notre offre d'achat est valable jusqu'au ……27/01/23……
La présentation de cette proposition et le rapprochement des parties sont sous la responsabilité de l'agence Century 21 Porte d'Orléans, 112 avenue du Général Leclerc 75014 PARIS.

LE(S) PROPOSANT(S)	LE(S) VENDEUR(S)
Fait à PARIS le 20/01/23 Signature précédée de la mention manuscrite : «Lu et approuvé, bon pour offre d'achat au prix de ..... (en chiffres et en lettres)» lu et approuvé, bon pour offre d'achat au prix de trois cat soixante cinq mille euros 365 000 €	Fait à …… le …… Signature précédée de la mention manuscrite : « Lu et approuvé, bon pour acceptation d'offre d'achat au prix de …… (en chiffres et en lettres) » **OU** « Lu et approuvé, bon pour contre-proposition au prix de …… (en chiffres et en lettres) »